

№	Наименование работ	Ед.изм.	Цена за ед.
<b>Виды работ</b>			
<b>1</b>	<b>Потолок</b>		
	<b>Этап 1 (Демонтаж)</b>		
1	Демонтаж реечных потолков	м2	300
2	Демонтаж потолка типа Армстронг	м2	250
3	Демонтаж натяжного потолка	м2	150
4	Демонтаж потолка (Размывка побелки с потолка)	м2	150
5	Демонтаж потолка (Зачистка лакокрасочного покрытия до бетона с шпаклевкой)	м2	400
6	Демонтаж потолка (Зачистка лакокрасочного покрытия до бетона с штукатуркой)	м2	500
7	Демонтаж потолка (Снятие покрытия потолочного вместе с штукатуркой и армированной сеткой)	м2	600
8	Демонтаж потолков из ГКЛ(без снятия металлического каркаса)	м2	180
9	Демонтаж потолков из ГКЛ(со снятием металлического каркаса)	м2	420
10	Демонтаж пенопластовых панелей	м2	120
11	Демонтаж потолочных плинтусов	п.м.	100
12	Демонтаж лепнины	п.м.	200
13	Демонтаж потолка из асбестоцементных плит	м2	250
	<b>Этап 2 (Штукатурка)</b>		
1	Технология №1 (грунтование бетоноконтактом , штукатурка под правило до 2 см)	м2	800
2	Технология №2 (грунтование бетоноконтактом , установка маячков , штукатурка потолка до 3 см )	м2	940
3	Технология №3 (грунтование бетоноконтактом, устройство армирующей сетки ,установка маячков , штукатурка потолка до 4 см	м2	1200
4	Удорожание Штукатурки потолка (при толщиной свыше 4см)	м2	250
5	Грунтование потолка (антисептиком/антигрибок)	м2	80
	<b>Этап 4 (Гипсокартонные работы)</b>		
1	Установка обрешетки из дерева/металлических направляющих	м2	550
2	Обшивка каркаса гипсокартоном в один слой	м2	450
3	Утепление и шумоизоляция потолка	м2	400
4	Монтаж дополнительного слоя гипсокартона	м2	450
5	Устройство прямолинейных границ ГКЛ потолка (1 уровень)	п.м.	780
6	Устройство прямолинейных границ ГКЛ потолка (+1 уровень)	п.м.	780
7	Устройство непрямолинейных двухуровневых границ подвесного потолка	п.м.	970
8	Устройство одноуровневого гипсокартонного короба по периметру	п.м.	780
	<b>Этап 4 (Малярные работы)</b>		
1	Грунтование потолка	м2	90
2	Шпатлевка потолка в 2 слоя	м2	400
3	Поклейка паутинки (стекловолокна) на потолок	м2	290
4	Шпаклевка поверхности под покраску	м2	360
5	Шпаклевка границ двухуровневого подвесного потолка под покраску, с установкой армирующих уголков	п.м.	480
6	Устройство потолочных плинтусов(на клей)	п.м.	250
7	Устройство потолочных плинтусов(на шурупы и Шпаклевка щелей)	п.м.	300
	<b>Этап 5 (Финишные работы)</b>		
1	Покраска потолка в 2 слоя водо-эмульсионными красками	м2	340
2	Устройство алюминиевых реечных потолков	м2	950
3	Окрашивание границ двухуровневого подвесного потолка	п.м.	290
4	Монтаж кассетного потолка (30x30)	м2	1100
5	Установка потолка типа армстронг	м2	730
6	Установка декора под люстру	шт.	400
7	Замена плит типа армстронг по существующему каркасу	шт	60
<b>2</b>	<b>Стены</b>		
	<b>Этап 1 (Демонтаж Стен)</b>		

1	Демонтаж стен ( сбивка плитки )	м2	290
2	Демонтаж стен ( сбивка плитки вместе с плиточным клеем)	м2	400
3	Демонтаж стен (Снятие обрешетки из деревянных брусков)	м2	150
4	Демонтаж стен (Снятие обрешетки из металлических направляющих )	м2	180
5	Демонтаж стен (Снятие только листов ГКЛ)	м2	180
6	Демонтаж стен (Снятие ГКЛ вместе с металлическим/деревянным каркасом)	м2	300
7	Демонтаж стен (размывка побелки/снятие обоев)	м2	180
8	Демонтаж стен (снятие обоев и штукатурки)	м2	280
9	Демонтаж стен (Снятие обоев вместе с штукатуркой и армированной сеткой)	м2	370
10	Демонтаж стен (снятие обоев и шпаклевки)	м2	290
11	Демонтаж стен (асбестоцементные плиты)	м2	220
<b>Этап 1 (Демонтаж Перегородок)</b>			
1	Демонтаж бетонных перегородок(толщиной до 7 см)	м2	1100
2	Демонтаж бетонных перегородок(толщиной до10 см)	м2	1800
3	Демонтаж бетонных перегородок(толщиной до 15 см)	м2	2500
4	Расширение дверного проема до 40см в бетонной стене (толщиной до 7 см)	п.м.	900
5	Расширение дверного проема до 80см в бетонной стене (толщиной до 7 см)	п.м.	1000
6	Расширение дверного проема до 40см в бетонной стене (толщиной до 10 см)	п.м.	1500
7	Расширение дверного проема до 80см в бетонной стене (толщиной до 10 см)	п.м.	1700
8	Расширение дверного проема до 40см в бетонной стене (толщиной до 15 см)	п.м.	1950
9	Расширение дверного проема до 80см в бетонной стене (толщиной до 15 см)	п.м.	2200
10	Демонтаж легких кирпичных и гипсовых перегородок(шириной до 14см)	м2	920
11	Демонтаж легких кирпичных и гипсовых перегородок(шириной до 27см)	м2	1800
12	Расширение дверного проема до 40см в кирпичной/гипсовой стене (толщиной до 14 см)	п.м.	780
13	Расширение дверного проема до 80см в кирпичной/гипсовой стене (толщиной до 14 см)	п.м.	900
14	Расширение дверного проема до 40см в кирпичной/гипсовой стене (толщиной до 27 см)	п.м.	1250
15	Расширение дверного проема до 80см в кирпичной/гипсовой стене (толщиной до 27 см)	п.м.	1520
16	Демонтаж металлических перегородок (толщиной до 3мм)	м2	410
17	Демонтаж металлических конструкций	п.м.	360
18	Демонтаж деревянных перекрытий	м2	200
19	Демонтаж перегородки из доски вместе с обрешёткой	м2	310
<b>Этап 2 (Штукатурные работы)</b>			
1	Технология №1 (штукатурка под правило до 2 см )	м2	520
2	Технология №2 (установка маячков , штукатурка стен до 3 см )	м2	750
3	Технология №3 (армирование стен сеткой, установка маячков , штукатурка стен до 4 см )	м2	940
4	Установка подоконников	п.м.	500
5	Устройство пластиковых откосов окон	п.м.	550
6	Штукатурка откосов	п.м.	820
<b>Перегородки</b>			
1	Грунтовка стен (антисептиком)	м2	80
2	возведение перегородок из ПГП	м2	940
3	возведение перегородок из ПГП	п.м.	900
4	возведение перегородок сложной формы из ПГП	п.м.	1500
5	Кладка гипсоблоков, пеноблоков	м2	740
6	Возведение перегородок из декоративного кирпича	м2	3500
7	Установка арматуры под перемычки	шт.	300
<b>Этап 4 (Гипсокартонные работы / плиточные)</b>			
1	Устройство обрешетки из брусков 50*50	м2	400
2	Устройство обрешетки из металлических направляющих	м2	440
3	Утепление и шумоизоляция стен пеноплексом(пенофол)	м2	380
4	Обшивка каркаса фанерой в один слой	м2	390
5	Обшивка каркаса гипсокартоном в один слой	м2	320
6	Монтаж дополнительного слоя гипсокартона	м2	320
7	Возведение перегородок из гипсокартона в один слой	м2	1000
8	Возведение перегородок из гипсокартона (короб)	п.м.	870

9	Прорезка отверстия и установка подрозетников в ГКЛ	шт	400
10	Грунтование бетоноконтактом	м2	90
11	Фигурный рез плитки	шт.	450
12	Рез плитки под 45 градусов	п.м.	450
13	Установка плиточных уголков	п.м.	160
14	Облицовка стен керамической плиткой ( 100X100 мм)	м2	1500
15	Облицовка стен керамической плиткой ( 200X200 мм)	м2	1400
16	Облицовка стен керамической плиткой ( 200X400 и 300x300 мм)	м2	1200
17	Облицовка стен мозаикой	м2	1800
18	Облицовка стен карандашом плиточным	п.м.	950
19	Затирка швов	м2	300
<b>Этап 4 (Малярные работы)</b>			
1	Грунтовка стен	м2	80
2	установка металлических уголков	п.м.	180
3	Шпатлевка стен в 2 слоя после штукатурки	м2	300
4	Поклейка паутинки (стекловолокна, флизиновой бумаги) на стену	м2	260
5	Шпаклевка поверхности под покраску	м2	360
6	установка пластиковых внутренних уголков типа "бабочка"(ГКЛ)	п.м.	220
7	Подготовка арочных проемов(под покраску)	п.м.	750
8	Подготовка арочных проемов(под обои)	п.м.	600
9	Подготовка откосов и проемов(под покраску)	п.м.	650
10	Подготовка откосов и проемов(под обои)	п.м.	550
11	Зашкуривание поверхностей	м2	150
12	Окрашивание труб отопления	п.м.	260
<b>Этап 5 (Финишные работы)</b>			
1	Поклейка виниловых/флизилиновых обоев	м2	520
2	Покраска стен в 2 слоя водо-эмульсионными красками	м2	320
3	Обшивка стен вагонкой из ПВХ или деревянной	м2	850
4	Окрашивание откосов/арочных проемов/проемов	п.м.	280
5	Поклейка обоев на откосы/арочные проемы/проемы	п.м.	280
6	Покраска фанеры краской в 2 слоя	м2	260
7	Поклейка уголков на внешние углы (деревянные)	п.м.	300
8	Наклейка обойного бордюра	п.м.	120
9	Затирка кирпича в 1 плоскость	м2	400
10	Затирка кирпича декоративная (полукругом)	п.м.	600
11	Лакировка кирпича в 2 слоя	м2	380
12	Поклейка уголков на внешние углы (пластик)	п.м.	260
<b>3 Пол</b>			
<b>Этап 1 (Демонтаж)</b>			
1	Демонтаж пола (половой доски/фанеры без лаг)	м2	180
2	Демонтаж пола (половой доски/фанеры вместе с лагами)	м2	300
3	Демонтаж пола (снятие линолеума, ковралина)	м2	160
4	Снятие паркетной доски, ламината(без снятия половой доски/фанеры)	м2	200
5	Снятие паркетной доски, ламината(вместе со снятием половой доски/фанеры)	м2	400
6	Демонтаж пола (сбивка стяжки до 5 см.)	м2	390
7	Демонтаж пола (сбивка стяжки каждые дополнительные 3см)	м2	200
8	Демонтаж пола (сбивка стяжки с армированной сеткой до 5см)	м2	460
9	Демонтаж пола (сбивка стяжки с армированной каждые дополнительные 3см)	м2	250
10	Демонтаж плинтуса	п.м.	80
11	Демонтаж половой плитки	м2	250
12	Демонтаж половой плитки (вместе с клеем)	м2	390
13	Демонтаж утеплителя (песок, керамзит и т.д.)	м2	200
<b>Этап 3 (Стяжка)</b>			
1	Технология №1 (грунтование бетоноконтактом или укрытие пленкой , устройство маячков, установка демпферной ленты, выравнивание цементной стяжкой до 4 см)	м2	660

2	Технология № 2 (грунтование бетоноконтактом или укрытие пленкой, устройство маячков на пол, насыпка керамзита, установка демпферной ленты, армирование сеткой, выравнивание цементной стяжкой до 4 см)	м2	860
3	Технология № 3 (укрытие пленкой, установка направляющих, насыпка керамзита, установка демпферной ленты, установка проклейка плит)	м2	940
4	Устройство гидроизоляции рулонной	м2	800
5	Утепление пола	м2	640
6	Удорожание устройства и выравнивания цементной стяжки более 6 см.	м2	250
<b>Этап 4 (Плитка)</b>			
1	Циклёвка пола	м2	450
2	Покрытие лаком в слоя пола (3 слоя)	м2	600
3	устройство обрешетки из деревянных брусков	м2	350
4	Укладка фанеры	м2	400
5	Укладка фанеры на клей	м2	600
6	Грунтование пола бетоноконтактом	м2	80
7	Грунтовка (устройство гидроизоляции в 2 слоя)	м2	300
8	Устройство наливного пола	м2	500
9	Устройство электрических теплых полов	м2	640
10	Установка терморегулятора теплых полов	шт	600
11	Облицовка полов керамической плиткой не меньше 30*30	м2	1000
12	Облицовка полов керамической плиткой по диагонали не меньше 30*30	м2	1200
13	Изготовление порожков из плитки	шт	1000
14	Нарезка/устройство плиточных плинтусов	п.м.	1300
<b>Этап 5 (Финишные работы)</b>			
1	Настилка подложки и пароизоляции под ламинат, паркетную доску	м2	100
2	Укладка ламината	м2	560
3	Укладка паркетной доски	м2	650
4	Укладка по диагонали ламината	м2	750
5	Укладка по диагонали паркетной доски	м2	950
6	Укладка массивной доски	м2	800
7	Укладка по диагонали массивной доски	м2	1000
8	Настилка линолеума, коврылина	м2	400
9	Устройство пленочных теплых полов(ламинат,ковролин,паркетная доска,линолеум)	м2	500
10	Устройство декоративного порожка Тип "грибок"	п.м.	700
<b>4 Электромонтажные работы</b>			
<b>Этап 3 (Электромонтажные работы Демонтаж)</b>			
1	Демонтаж розеток и выключателей	шт.	80
2	Демонтаж люстры	шт.	200
3	Демонтаж бра	шт.	140
4	Демонтаж точечных светильников	шт.	100
5	Демонтаж распределительного щитка	шт.	2500
6	Демонтаж автомата	шт.	650
7	Демонтаж звонка, домофона	шт.	160
8	Подключение питающего кабеля к точки	шт.	800
9	Диагностика существующих сетей	час	800
10	Подключение/навеска щитка рабочего	шт.	800
<b>Этап 3 (Черновые Электромонтажные работы)</b>			
1	Штробление под подрозетник бетон (лунка)	шт.	600
2	Штробление под подрозетник кирпич (лунка)	шт.	400
3	Штробление под подрозетник гипс (лунка)	шт.	300
4	Установка распаячной коробки	шт.	500
5	Установка подрозетника	шт.	300
6	Штробление бетонной стены под проводку 20х30мм	п.м.	600
7	Штробление кирпичной стены под проводку 20х30мм	п.м.	400
8	Пробивка отверстий в стенах (легкая)	шт.	340
9	Пробивка отверстий в стенах (тяжелая)	шт.	800

10	Трассировка кабеля для СКС (размотка бобины, маркировка, замеры длины, растяжка, нарезка,)	п.м.	20
11	Затяжка кабеля в гофротрубу (ПВХ)	п.м.	20
12	Укладка кабеля (гофротрубы) в штробу	п.м.	80
13	Укладка кабеля ТВ	п.м.	80
14	Укладка кабеля Интернет	п.м.	80
15	Укладка кабеля ТФ	п.м.	80
16	Заделка штроб электрики	п.м.	160
<b>Сборка щитка</b>			
1	Штробление ниши под щиток (24)	шт.	1500
2	Штробление ниши под щиток (32)	шт.	2500
3	Штробление ниши под щиток (44)	шт.	3200
4	Штробление ниши под щиток (56)	шт.	4600
5	Установка щита электрического (до 24 модулей)	шт.	2500
6	Установка щита электрического (до 32 модулей)	шт.	4000
7	Установка щита электрического (до 44 модулей)	шт.	5500
8	Установка щита электрического (до 56 модулей)	шт.	7000
9	Монтаж оборудования щитка (единичный модуль)	модуль	300
10	Подключение группы в щитке	модуль	300
<b>Этап 5 (Финишные Электромонтажные работы)</b>			
1	Установка электророзетки	шт	300
2	Установка выключателя	шт	300
3	Установка диммера	шт	300
4	Установка розетки на электроплиту	шт	320
5	Установка TV розетки	шт	300
6	Установка ТФ розетки	шт	300
7	Установка Интернет розетки	шт	300
8	Установка распаячной коробки	шт	500
9	Установка люстры(без сборка)	шт	800
10	Установка бра	шт	300
11	Установка светильников ламп накаливания двухламповых	шт	660
12	Установка точечных светильников	шт	500
13	Установка звонка	шт	700
14	Установка кнопки звонка	шт	400
15	Установка трубки домофона	шт	400
16	Установка домофона	шт	4000
17	Установка вентилятора	шт.	800
18	Установка роутера	шт.	1500
<b>5 Сантехнические работы</b>			
<b>Этап 3 (Черновые сантехнические работы)</b>			
1	Демонтаж сантехкабины (асбест цементный лист)	м2	600
2	Демонтаж душевых кабин	шт.	3000
3	Демонтаж чугунных труб.	шт.	700
4	Демонтаж коммуникационного шкафа	шт.	600
5	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	п.м.	100
6	Демонтаж чугунной ванны	шт.	2000
7	Демонтаж унитаза/биде	шт.	800
8	Демонтаж мойки	шт.	600
9	Демонтаж радиатора отопления или полотенцесушителя	шт.	700
10	Демонтаж (газовых плит, котлов, водонагревателей)	шт.	900
11	Демонтаж джакузи	шт.	4000
12	Демонтаж экрана под ванной (кирпич, пеноблоки, плитка)	шт.	900
13	Замена радиаторов отопления	шт	6000
14	Демонтаж монтаж батарей	шт.	800
15	Штробление бетона под сантехнические коммуникации (трубы)	п.м.	900

16	Штробление бетона под сантехнические коммуникации (канализация)	п.м.	1200
17	Штробление гипсовых стен под сантехнические коммуникации (трубы)	п.м.	600
18	Штробление гипсовых стен под сантехнические коммуникации (канализация)	п.м.	800
19	Заделка штроб сантехники	п.м.	200
20	Установка гребенок горячей и холодной воды	шт	1500
21	Прокладка труб/канализации/уст.фитингов	точка	2500
22	Установка каркаса инсталляции	шт	3600
23	Установка ванн чугун/сталь	шт	4000
24	Установка экрана под ванную и пеноблоков	шт	2000
25	Установка регуляторов давления воды	шт	600
26	Установка простых фильтров грубой очистки	шт	500
27	Установка и подключение аквасторожа	шт	4500
28	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт	1250
29	Замена счетчика	шт	900
30	Возведение сантехнического короба	шт.	4500
31	Установка лючка невидимки	шт.	2000
32	Установка разъемного соединения (Американки)	шт	400
33	Прокладка вытяжки	п.м.	460
34	Врезка кранов в трубы отопления	шт	800
35	Покраска радиаторов отопления (1 секция)	шт	450
36	Встроенный смеситель под ванную	шт	2500
37	Встроенный обычный	шт	2000
<b>Этап 3 (Финишные сантехнические работы)</b>			
1	Установка смесителя с душем для ванной комнаты	шт	2500
2	Установка раковины/тюльпана	шт	2000
3	Установка раковины с мойдодыром	шт	2800
4	Установка душевой кабины	шт	6000
5	Подключение стиральной машины/посудомоечной машины	шт	2000
6	Установка и подключение смесителей	шт	1500
7	Установка мойки	шт	2000
8	Установка гигиенического душа	шт	1500
9	Установка вент.решетки стандартной накладной	шт	500
10	Установка водонагревателя проточного (без прокладки Электрокабеля)	шт	1500
11	Навеска зеркал стандартных	шт	1500
12	Окрашивание подоконников	п.м.	670
13	Установка терморегулятора для радиатора	шт	420
14	Установка конвектора подпольный	шт	5000
15	Накладка на смесители встроенные	шт	800
<b>6</b>			
<b>Дополнительные работы</b>			
<b>Обязательные Финишные работы</b>			
1	Установка экрана под ванную (пластик)	шт	2000
2	Установка смесителя для ванны (без душ.панели)	шт	1500
3	Установка унитаза	шт	4000
4	Установка полотенцесушителя	шт	2500
5	Установка унитаза подвесного	шт	2500
<b>Дополнительный демонтаж</b>			
1	Очистка откосов от старой краски, шпатлевки	п.м.	300
2	Очистка откосов от штукатурки	п.м.	300
3	Демонтаж откосов из ГКЛ	п.м.	250
4	Демонтаж откосов из плитки	п.м.	250
5	Демонтаж дверного блока однодольного	шт.	600
6	Демонтаж подоконников(пластмассовых/деревянный)	шт.	260
7	Демонтаж подоконников(бетонных с применением перфоратора)	шт.	500
8	Демонтаж гудрона	м2	700

9	Демонтаж встроенных шкафов	шт.	1500
10	Демонтаж гранитных плит	п.м.	600
11	Демонтаж антресоли	шт.	1500
12	Демонтаж кухни	шт.	6250
13	Демонтаж воздуховода	п.м.	420
14	Разборка гидроизоляции	м2	400
15	Демонтаж оконного проема	шт.	1500
16	Демонтаж балконного блока	шт.	1800
17	Демонтаж порожка в сантехнических коробках	п.м.	500
<b>Общие дополнительные работы</b>			
1	Устройство пластиковых плинтусов	п.м.	300
2	Устройство деревянных плинтусов	п.м.	400
3	Устройство декоративных плинтусов	п.м.	550
4	Покрытие плинтуса ЛКМ 2 слоя	п.м.	220